

Castel Béranger

La construction de cet hôtel particulier s'inscrit dans l'extension de la Ville de Tours, vers le sud, sur le territoire de l'ancienne commune de Saint-Etienne, annexée en 1845. La suppression du rempart, en 1862, permet alors la construction de maisons de rapport, sur le côté méridional des boulevards Béranger et Heurteloup.

Le Castel Béranger est construit en 1884 et 1885 par Georges Gouin, qui y habite, après avoir acheté un terrain libéré par l'ancienne fortification, en 1883. Né à Tours en 1850, y décédé en 1925, Georges Gouin appartient à une riche famille de banquiers. Son père Eugène, lui-même fils d'un ancien ministre, présente une carrière politique féconde, ayant été sénateur, membre de l'Assemblée Nationale et maire de Tours de 1866 à 1875.

Cet hôtel particulier que les propriétaires appellent "manoir" est dû à l'architecte parisien Stephen Sauvestre, connu pour sa collaboration dans la construction de la tour Eiffel et la réalisation de nombreux immeubles dans la capitale, ainsi que quelques châteaux provinciaux du même style qu'ici. Construit en briques et pierres, l'édifice varie les références artistiques et historiques. Ses réminiscences au style néo-gothique et à l'architecture balnéaire anglo-normande créent une nette rupture dans la succession des immeubles du boulevard. Cossue, la distribution des pièces intérieures s'articule autour d'un grand hall à l'anglaise.

Georges Gouin n'ayant pas d'héritier, la propriété est acquise, à la mort de celui-ci en 1925, par les religieuses de Sainte-Ursule qui y ouvrent une école et un pensionnat. En 1949, la Ville de Tours en fait le rachat afin d'y installer l'Ecole de Droit qui ouvre en 1950. En 1964, l'établissement d'enseignement est étendu sur la rue Victor-Hugo, par la construction d'un bâtiment abritant un amphithéâtre et une bibliothèque. En 1995, la Faculté de Droit quitte le Castel Béranger pour s'installer dans le quartier des Deux-Lions. L'édifice ne bénéficie pas de protection au titre des Monuments Historiques.